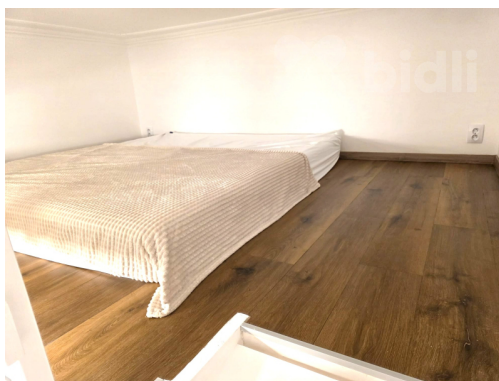


Pronájem zařízeného bytu 1+kk (18 m²) s patrem na spaní (6 m²), U nádražní lávky, Praha 8 - Karlín

U nádražní lávky, 18600, Praha 8, Praha


17 500 Kč
 za měsíc

Nájemné 17.500,- Kč/měs.,
 služby související s
 užíváním bytu 4 tis.
 Kč/měs., provize RK 20 tis.
 Kč včetně DPH, vratná
 kauce 20 tis. Kč.



Vyřizuje
Silvie Žižková
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k podnájmu zajímavě řešený zařízený byt 1+kk s patrem na spaní, s užitnou plochou 24 m², ve velmi vyhledávané lokalitě pražského Karlína, v ulici U nádražní lávky, Praha 8 - Karlín.

Byt se nachází v 5. NP udržovaného činžovního domu s výtahem a je po kompletní rekonstrukci.

Do bytu se vchází ze společné chodby pro 2 byty, kde je umístěna skříň a botník, které mohou využívat nájemníci tohoto bytu.

Samotný byt sestává z obytné místnosti s plně vybaveným kuchyňským koutem (je zde lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba s grilem), stolem se židlemi a rozkládací sedačkou. Z této místnosti je vchod do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a pračkou. Prostor pro spaní je prakticky vyřešen patrem na spaní

s dvoumatrací.

Do patra na spaní vedou dřevěné schody, pod kterými je vytvořen menší úložný prostor s policemi a tyčí na kabáty. Vytápění a ohřev vody je zajišťován plynovým kotlem.

Ihned k nastěhování.

Přímo u bytu je pavlač pouze pro 2 byty, orientovaná do vnitrobloku, která skýtá možnost posezení.

Byt je možné pronajmout dlouhodobě, nebo třeba jen na několik měsíců, či provozovat Airbnb (v tom případě by měsíční nájemné bylo dle dohody s majitelem o něco vyšší).

Zařízení bytu je možné ponechat, ale i případně odvézt.

Karlín je módní centrum restaurací a nočního života. V secesních budovách a bývalých továrnách se nachází mezinárodní restaurace, vinárny a nezávislé galerie. Ve Fóru Karlín se konají koncerty světoznámých kapel, do Hudebního divadla Karlín můžete zajít na muzikál a starý přístav obklopují moderní kancelářské budovy a kolem řeky Vltavy vedou stezky pro pěší i cyklisty.