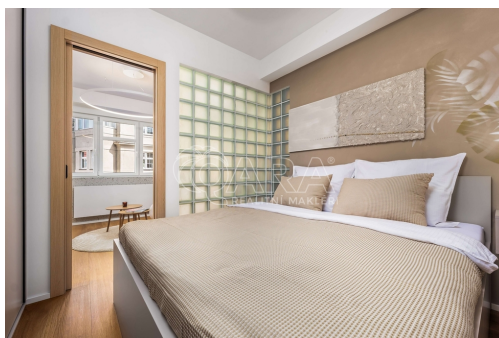


Pronájem, 2+kk, Pivovarnická 47 m²

Pivovarnická, Praha 8, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč záloha na měs.
poplatky 1 osoba (+ 1000
Kč další osoba) + elektřina
se převádí na nájemce (50
000 Kč kauce), Neplatíte
provizi RK



Vyřizuje

Petr Hornát
Tel.: 606 113 100

GSM: 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně vybaveného, nadstandardně zrekonstruovaného bytu 2+kk v žádané lokalitě Prahy 8 - Libeň, ulice Pivovarnická.

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o velikosti 44,79 m² + sklep 2,99 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt právě prošel precizní celkovou rekonstrukcí pod vedením architekta - byly vyměněny podlahy, okna, příčky, rozvody elektřiny, vody i topení. Při rekonstrukci byl kladen důraz na funkčnost, design a vysoký standard provedení.

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice), barový pult s barovými židlemi, sedací souprava, jídelní stůl se židlemi, obývací stěna s LED osvětlením a stylové luxfery.

Ložnice je vybavena postelí s úložným prostorem, dvěma nočními stolky a velkou vestavěnou skříní. V předsíni se nachází další vestavěná skřín a botník.

V koupelně je prostorný sprchový kout s dešťovou sprchou, zrcadlo s LED osvětlením a koupelnový nábytek. Samostatné WC navazuje na design koupelny a je doplněno o luxfery a hygienickou spršku. K dispozici je také technická místnost s vývodem na pračku a dalším úložným prostorem (pračka není součástí vybavení).

V celém bytě jsou bezfalcové interiérové dveře na míru s magnetickými zámky, sladěné s ostatními dřevěnými prvky. Osvětlení dodalo značkové studio – světla jsou stmívatelná s různými režimy. Podlahy jsou vinylové, v předsíni, koupelně a na WC je dlažba.

K dispozici je také sklep a obyvatelé domu mohou využívat střešní terasu a uzavřený vnitroblok. Dům má pouze 20 jednotek a velmi klidné sousedské prostředí.

Lokalita Libeň je velmi dobře dostupná – v docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Libeňský zámek (cca 3 min.), metro Palmovka (cca 5 min.) nebo oblíbená cyklostezka do Troji a centra. V okolí najdete supermarket Albert, obchody, restaurace a další občanskou vybavenost.

Cena nájmu: 25 000 Kč/měs. + 3 000 Kč záloha na měs. poplatky 1 osoba (+ 1000 Kč další osoba) + elektřina se převádí na nájemce.

Pokud hledáte stylové, kvalitní a funkčně řešené bydlení bez kompromisů, zavolejte mi nebo napište a byt vám osobně ukáži.

Byt je volný ihned.