

3+kk na pronájem na metru A Strašnická

U hráze, Praha 10, Praha



21 000 Kč

za měsíc

Detail k cenám viz popis v inzerátu



Vyřizuje

Ing. David Příkryl

Tel.: +420 724811187

GSM: +420 724811187

E-mail:

david.prikryl@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení blízko stanice metra? Právě mám pro vás jeden pěkný byt ve Strašnicích na Praze 10.

Popis bytu

Byt (65 m²) o dispozici 3+kk je ve 1. patře bytového domu bez výtahu.

Byt je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (17,89 m²), dvě ložnice (15,6 m² a 13,41 m²), předsíň (5,73 m²), komoru (1,8 m²), koupelnu (3,5 m²) a toaletu (1 m²). Ložnice s francouzským oknem je orientovaná západ do vnitrobloku a obývací pokoj a druhá ložnice na východ do ulice U Hráze.

Na domě se plánuje v nejbližších měsících zahájení výstavby dalšího patra. V pracovních dnech může být v domě hluk vlivem stavebních prací (naplánováno přibližně na 12 měsíců).

Vybavení bytu

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou a ledničkou. V komoře je příprava pro umístění pračky. Jinak se byt pronajímá nezařízený. V bytě jsou parkety a laminátová podlaha, obložkové zárubně, v koupelně, komoře, předsíni a na toaletě dlažba.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon. Není zahrnuto v ceně pronájmu.

V bytě je kotel, který ovládá topení a ohřev vody.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné – 21 000 Kč

Měsíční paušál na služby – 4 600 Kč v případě 2 osob (+ 700 Kč za další osobu)

Měsíční záloha na vodu – 1100 Kč za 2 osoby (+ 500 Kč za další osobu)

Měsíční záloha na elektřinu a plyn – dle vašeho nastavení s dodavatelem energií (odhad 3 000 Kč)

Kauce – 26 700 Kč v případě 2 osob (při vyšším počtu osob se navyšuje dle příplatků za vodu a paušál na služby, na příklad v případě 3 osob činí kauce 27 900 Kč)

Provize RK – 25 410 Kč

Preferované podmínky pronájmu

Byt je možné začít užívat od 5. 3. 2026. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce.

Lokalita

Bytový dům se nachází ve vedlejší méně frekventované ulici. Ke stanici metra A Strašnická se můžete svézt 1 zastávku tramvají nebo dojít pěšky za 5 minut.

Velké nákupní centrum Eden je vzdálené 2 zastávky tramvají. V tomto centru najdete hypermarket Tesco a veškeré služby.