

Prodej bytu 3+1 76 m², V Újezdech, Brno - Medlánky

V Újezdech, Brno-Medlánky, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Kaderka

Tel.: 606 113 100

GSM: 775112480

E-mail:

jaroslav.kaderka@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt 3+1 se třemi terasami a třemi garážovými stánky v Brně - Medláncích

Bydlení v jedné z nejžádanějších brněnských městských částí, která je dlouhodobě považována za skvělé místo pro rodinný život.

Brno - Medlánky nabízí klid, zeleň, vyžití a zároveň skvělou dostupnost do centra města.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro) s výtahem, jedná se o rohový byt, tato kombinace přispívá ke klidu, soukromí a žádnému rušení shora.

Celková užitná plocha bytu je přibližně 98,9 m² včetně zděného sklepa o výměře cca 7,75 m² a teras o výměrách cca 14,17 m², cca 4,39 m² a cca 4,38 m².

Celková plocha teras 22,94 m² zvyšuje komfort každodenního bydlení. Z každého pokoje je přímý vstup ven na některou z teras. Každý člen rodiny si tak najde svůj vlastní prostor, své místo na čerstvém vzduchu i možnost klidného odpočinku. Uvedené výměry jsou orientační.

Díky velikosti oken a jejich orientace na jihozápad a severozápad je v bytě dostatek denního světla.

Dispozice bytu 3+1 je prakticky řešená a ideální pro rodinu, která hledá dostatek prostoru i funkční uspořádání.

Parkování je zajištěno na vlastních garážových stáních - rovnou tři garážová stání. Řešení, které se v Brně vidí jen výjimečně a které rodina ocení každý den - pohodlné parkování pro celou rodinu.

Medlánky patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rodinné lokality v Brně. Nabízí klidné prostředí, dostatek zeleně, školy, školky, sportoviště i výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tenhle byt nabízí kombinaci, která se na trhu objevuje jen výjimečně.
Prostor. Soukromí. 3 terasy. 3 garážová stání. Brno-Medlánky.

Přijďte se podívat, těšíme se na Vás.