

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Praha - Horní Měcholupy

10900, Praha 15, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3206 Kč  
+ elektřina (cca 800 Kč),  
vratná kauce 23000 Kč,  
provize 19500 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                                  |                   |                              |                                      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Stáří objektu:</b>        | 2019                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            | <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízím světlý a moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 31 m<sup>2</sup> v ulici Mantovská 780/2 v Horních Měcholupech. Byt se nachází v novějším rezidenčním projektu z roku 2019 a zaujme příjemnou atmosférou, kvalitním vybavením a praktickým uspořádáním. Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňským koutem, který je vybavený troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí. V bytě je připravena i pohodlná pracovní zóna, dostatek úložných prostor a velká francouzská okna, která přivádějí do interiéru mnoho denního světla. Na oknech jsou nainstalované žaluzie.

Součástí bytu je terasa se soukromou zahrádkou o velikosti 13 m<sup>2</sup>, orientovanou do tichého vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro relax, venkovní posezení či drobné zahradničení. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Předsíň nabízí dostatek skříní a působí velmi prakticky.

Lokalita Horních Měcholup je oblíbená díky kompletní občanské vybavenosti a velkému množství zeleně. V blízkosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD s rychlým spojením na metro i Hostivařský lesopark s přehradou.

Měsíční nájem - 19500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3206 Kč + elektřina, kauce 23000 Kč, provize 19500 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.