

Pronájem bytu 3+kk 71 m², Praha - Nové Město

11000, Praha 1, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2400 Kč
+ elektřinu a plyn, vratná
kauce 39000 Kč, provize
34900 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od Března

Byt není vhodný ke krátkodobému pronájmu.

K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 71 m², který se nachází ve 3. patře dobře udržované historické budovy v ulici Řeznická 656/14, přímo v centru Prahy.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s velkým jídelním stolem, který je propojen s kuchyňským koutem. V této části se nachází také spací patro. Za kuchyní je situována ložnice, rovněž se spacím patrem. V ložnici u obývací části je umístěna manželská postel a šatna.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí se plně vybavený. Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Díky umístění v samém srdci města je v bezprostřední blízkosti veškerá občanská vybavenost, restaurace, kavárny i výborné dopravní spojení – stanice metra i tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Nájem: 34900 Kč

Zálohy na služby: 2400 Kč + elektřina a plyn

Vratná kauce: 39000 Kč

Provize: 34900 Kč + DPH