

Pronájem rodinné domy, 102 m² - Praha - Dolní Měcholupy

Diblíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**65 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2000 Kč
+ elektřina, vratná kauce
65000 Kč, provize 55000
Kč +DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	136 m ²
Plocha zahrady:	53 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.3.2026

Nabízíme k pronájmu krásný moderní dům o dispozici 4+kk s celkovou plochou 155 m², který se nachází v projektu Malý háj na Praze 10. Dům byl vybudován renomovaným developerem FINEP v roce 2015 a součástí je i vlastní samostatná garáž.

Dům je vybaven moderní, prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční deskou, troubou, digestoří a myčkou. Obývací část nabízí pohodlnou pohovku, jídelní stůl, televizní stůl a televizi. V přízemí se dále nachází úložný prostor pod schody, technická místnost s pračkou a sušičkou, samostatná toaleta a šatna. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu, která je částečně zastřešená a poskytuje ideální prostor pro odpočinek.

V patře jsou tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a postelí, druhá ložnice je vybavena pohodlnou postelí a šatní skříní, třetí pokoj je nevybavený. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Celý dům je klimatizovaný a ve všech oknech jsou instalovány venkovní elektrické rolety.

Parkování je možné jak v garáži, tak i na parkovacím místě před ní. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost - v blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, pošta, lékárna a další služby. Autobusová zastávka s přímým spojením na metro Depo Hostivař je v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájem činí 65 000 Kč, záloha na služby spojené s užíváním domu 2000 Kč + elektřina. Kauce ve výši 65 000 Kč, provize 55000 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.