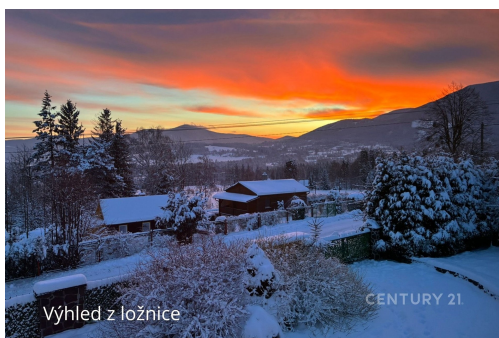


Rodinný dům s otevřenými výhledy nad golfovým hřištěm v Čeladné Kunčice pod Ondřejníkem



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Palička
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	1129 m ²
Plocha zahrady:	776 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy jsou hranice na mapě jen čáry a toto místo má své kouzlo. Dům sice administrativně spadá pod Kunčice pod Ondřejníkem, ale stačí přejít cestu a jste v Čeladné. Ve skutečnosti tady žijete přesně tam, kde chcete - na prestižní hraně obou světů.

Nacházíte se v chráněné krajinné oblasti Beskydy, obklopeni přírodou, výhledy a klidem. Lokalita domu je naprosto unikátní. Jaro a léto jsou zde bez nadsázky rájem - zeleň, ticho, horský vzduch a panorama, které Vás nikdy neomrzí. Podzim vás okouzlí svou pestrobarevností a zima je tady jako z pohádky.

Dům, který má atmosféru

Interiér vás přivítá vstupní halou s krbem – místem, kde odložíte nejen kabát, ale i starosti dne.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu. Odtud sledujete svahy přírodní rezervace Kněhyně a horské hřebeny v dálce.

Dispozice 6+kk nabízí flexibilitu pro rodinu i práci z domova:

- tři ložnice v patře
- útulný pokoj v podkroví (pracovna / ateliér / pokoj pro hosty)
- multifunkční místnost v přízemí (fitness, wellness, herna, tichá pracovna)

Z obývací části vidíte Malou a Velkou Stolovou.

Z ložnice se otevírá pohled do údolí říčky Čeladenky a na vrchol Lysé hory.

Tohle nejsou jen výhledy.

To je každodenní zážitek.

Soukromí bez izolace

Pozemek je odstíněný od okolí a poskytuje skutečné soukromí.

Zároveň má ideální velikost – dostatek prostoru pro relax, ale bez náročné údržby.

V ulici panuje příjemná sousedská atmosféra – lidé se znají, pomohou si, ale respekt k soukromí je samozřejmostí.

Dům byl zkolaudován v roce 2008, přičemž většina technologií byla v posledních letech modernizována:

- nový plynový kotel
- nový bojler
- vlastní PB zásobník (doplnění cca 1× za 14 měsíců)
- jímka 27 m³ (vývoz přibližně 1× za 2 roky)
- vlastní studna
- přípojka obecního vodovodu na hranici pozemku
- příprava na fotovoltaiku

Aktuální náklady na energie:

elektřina: 2 500 Kč / měsíc

plyn: 3 000 Kč / měsíc

Energetická efektivita je zde skutečnou výhodou, PENB bude doložen v nejbližších dnech (předpokládaná třída úsporná, případně velmi úsporná).

Garáž pro fajnšmekry

Hlavní garáž umožňuje pohodlný vjezd do druhé, vnitřní garáže – ideální pro druhý vůz, dílnu nebo bezpečné uskladnění sportovního vybavení.

Další úložné prostory najdete nad garáží i v podkroví.

Proč si vybrat právě tento dům?

- ☐ CHKO Beskydy
- ☐ hranice Čeladné
- ☐ luxusní výhledy
- ☐ soukromí na pozemku
- ☐ energetická třída „„
- ☐ komunita i klid zároveň

Pokud hledáte dům, kde budete žít a ne jen bydlet, ozvěte se a domluvte si prohlídku.

Těším se na vás.