

Prodej třípodlažního bytového domu 550 m² se zahradou 1261 m², Lety, Písek, Jihočeský kraj

Lety



18 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BcA. Ariadna Nikiforova

Tel.: 222701056

GSM: 222701056

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	550 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej třípodlažního bytového domu o celkové užitné ploše 550 m² v obci Lety, okres Písek - Jihočeský kraj. Bytový dům je po rekonstrukci, díky které vzniklo 9 samostatných bytových jednotek a leží na pozemku o velikosti 1261 m². Zahrada je společná pro všechny bytové jednotky. Parkovací místa jsou přímo před domem.

Dům je po rekonstrukci z roku 2023, je kompletně podsklepený (mnoho úložných prostor, rozdělení na samostatné sklepní kóje), disponuje byty různých velikostí a dispozicí:

3 byty 1+kk,
4 byty 2+kk,
2 byty 3+1

Momentálně jsou všechny byty dlouhodobě pronajaté, bytový dům tak představuje velmi zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Vytápění je zajištěno dvěma novými tepelnými čerpadly, nová zateplená fasáda, izolační trojskla bez hluku, Internet v celém domě poskytuje společnost CETIN.

Celý objekt je možné přestavět na motel/hotel.

Obec Lety se nachází v okrese Písek v Jihočeském kraji.

Výborná dopravní dostupnost do měst Mirovice, či Písek díky přímo sousedící nové dálnici D4.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)