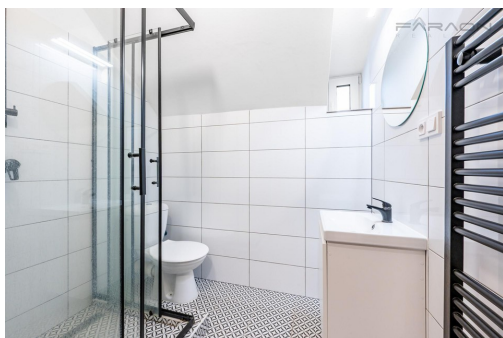


## Prodej třípodlažního bytového domu 550 m<sup>2</sup> se zahradou 1261 m<sup>2</sup>, Lety, Písek, Jihočeský kraj

Lety



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**BcA. Ariadna Nikiforova**

**Tel.:** 222701056

**GSM:** 222701056

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej třípodlažního bytového domu o celkové užitné ploše 550 m<sup>2</sup> v obci Lety, okres Písek - Jihočeský kraj. Bytový dům je po rekonstrukci, díky které vzniklo 9 samostatných bytových jednotek a leží na pozemku o velikosti 1261 m<sup>2</sup>. Zahrada je společná pro všechny bytové jednotky. Parkovací místa jsou přímo před domem.

Dům je po rekonstrukci z roku 2023, je kompletně podsklepený (mnoho úložných prostor, rozdělení na samostatné sklepní kóje), disponuje byty různých velikostí a dispozicí:

3 byty 1+kk,  
4 byty 2+kk,  
2 byty 3+1

Momentálně jsou všechny byty dlouhodobě pronajaté, bytový dům tak představuje velmi zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Vytápění je zajištěno dvěma novými tepelnými čerpadly, nová zateplená fasáda, izolační trojskla bez hluku, Internet v celém domě poskytuje společnost CETIN.

Celý objekt je možné přestavět na motel/hotel.

Obec Lety se nachází v okrese Písek v Jihočeském kraji.

Výborná dopravní dostupnost do měst Mirovice, či Písek díky přímo sousedící nové dálnici D4.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)