

Prodej podílu 1/40 byt 2+1, Kladno - Rozdělov, ul. Helsinská

Helsinská, Kladno



4 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Renata Svatá

GSM: +420739500576

E-mail:

renata.svata@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	2750 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1952	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji byt 2+1 v cihlovém bytovém domě v Kladně - Rozdělově, ul. Helsinská.

Jedná se o prodej bytu v podílovém spoluvlastnictví. Všechny byty v domě jsou vlastněny formou společných podílů. Nabízený byt 2+1 je situovaný ve 2.NP.

Má velkou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, předsín s vestavěnou skříní a koupelnu s WC. Z obývacího pokoje vede francouzské okno na nevelký, ale praktický balkon.

K dispozici jsou i dva samostatné, číslované sklepy.

Byt je po rekonstrukci a modernizaci v roce 2019. Okna plastová, nová elektro instalace, nová koupelna se sprchou a WC, také dlažby v koupelně, předsíni a kuchyni i interiérové dveře.

Ohřev vody a vytápění bytu zajišťuje kombinovaný plynový kotel umístěný v koupelně. Nové jsou stoupačky (voda,

odpad).

Jedná se o oblíbenou a osvědčenou lokalitu statutárního města Kladna - Rozdělov s plnou občanskou vybaveností (školka, škola jen pár minut) a polohou výhodnou jak pro snadnou dosažitelnost centra města, tak i sportovních a odpočinkových částí, zejména blízkého lesa s množstvím cyklostezek, zimního, fotbalového a plaveckého stadionu, víceúčelové sportovní haly a jiné.

Výborné spojení na Prahu autem, ale i vlakem - stanice Kladno město cca 7 min a autobusem - stanice BUS 5 min.