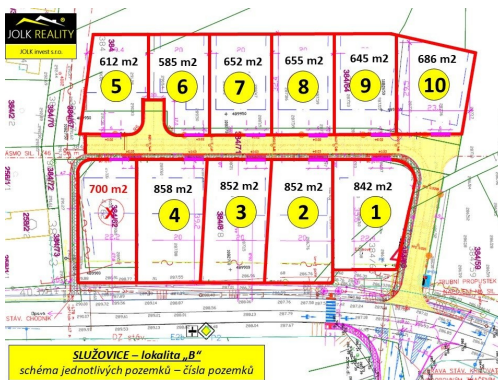


Prodej stavebního pozemku č. 1 o ploše 789 m², Služovice

Služovice



2 595 810 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Celková plocha:

789 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci nového developerského projektu vám nabízíme k prodeji pozemky v obci Služovice o výměrách 585m² - 838m², Tato lokalita je od Opavy vzdálena pouhých 7 kilometrů. Budoucí majitel si v této lokalitě najde vhodné umístění i rozlohu pozemku dle vlastního uvážení. Pomohu vám s výběrem vhodného pozemku pro Vás.

Tato nabídka je zaměřena na pozemek o výměře 789 m² pro výstavbu rodinného domu.

Aktuální prodejní cena je 3.290 Kč/m². Cena u makléře platí pouze za předpokladu splnění termínu výstavby a kolaudace RD do 7 let, tedy k vyplacení bonusu ze strany obce Služovice dojde ihned po kolaudaci RD, a to ve výši 3.290 Kč - 200 Kč = 3.090 Kč/m².

V současné době se již pozemky budují. Předpokládaný termín dokončení je k 1.7.2026. Veškeré sítě, jako je vodovod, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, rozvod NN, plynovod, optický kabel a asfaltové komunikace s chodníky budou připraveny pro budoucí výstavbu rodinného domu. Podmínkou je vybudování vlastní DČOV (domovní čistírna odpadních vod) s tím, že povrchové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích systémů vybudovaných v rámci jednotlivých pozemků.

Předepsaný je i typ RD, a to přízemí + obytné podkroví s max. výškou hřebene 7,0 až 7,5 m. Případné podzemní podlaží smí vystupovat max. 0,8 m nad úroveň terénu.

Obec Služovice je velice pěkné místo jak pro bydlení, tak pro rekreaci, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je MŠ, ZŠ, nákupní středisko, autobusová doprava, sál pro kulturní akce, kostel.

V případě zájmu se ozvěte co nejdříve, těšíme se na vás.

Vítáme zejména mladé rodiny, jež se stanou základem obce do budoucna.

V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.