



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431662

Pronájem bytu 2+1 Brno-Lesná

Třískalova, Brno-sever, Brno



18 000 Kč

za měsíc

18000 + 4000 energie



Vyřizuje

Martina Trefilová

GSM: +420775718833

E-mail:

martina.trefilova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 s technickou místností o celkové ploše 51,31 m² ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem, na ulici Třískalova, v klidné části Brno - Lesná.

Byt disponuje ložnicí o velikosti 6,3 m² se vstupem z kuchyně i obývacího pokoje a nabízí otevřený výhled do zeleně, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, lednicí a mikrovlnnou troubou. Koupelna má sprchový

kout a je vybavena pračkou. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, křeslem, konferenčním stolem, šatní skříní, TV komodou s úložným prostorem, lampou. Ložnice je vybavena postelí s matrací, nočním stolem, lampou, komodou. Praktické uspořádání bytu doplňuje technická místnost, kterou lze využít jako šatnu či skladovací prostor. Bytové jádro je zděné, okna plastová se žaluziemi a topení ústřední.

Byt se pronajímá vybavený a je připravený k okamžitému nastěhování.

Ve společných prostorách lze využít kolárnu, kočárkárnu i sušárnu. Za domem je pískoviště a klidová zóna se zelení.

Lokalita Lesná poskytuje kombinaci klidu, přírody a snadné dostupnosti do centra Brna.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá komfortní bydlení s praktickým řešením prostoru a příjemným výhledem v oblíbené městské čtvrti.

Nájemné činí 18 000,- + 4 000,- záloha na energii.

K nastěhování od 1.3. 2026