

## Pronájem nového bytu 2+kk/B 52m<sup>2</sup>, ul. Bryksova, Praha 9 - Černý Most, bez nábytku

Bryksova, Praha 14, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 4.500 Kč včetně energií. Kauce 25.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:**

[oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)

|                              |                  |                                  |                             |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neohospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk, o ploše 52m<sup>2</sup>, s balkónem, ve 2. patře novostavby s výtahem, ulice Bryksova, Praha 9 - Černý Most.

Kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka).

Kuchyň je spojena s prostorným obývacím pokojem, který je bez nábytku a vizuálně tvoří samostatnou místnost.

V předsíni a chodbě jsou prostorné vestavěné skříně.

Z chodby je vstup do ložnice, toalety a koupelny. Součástí bytu je skladovací kóje.

Kousek od domu je autobusová zastávka Bryksova (223,224). Na zastávku metra B Černý Most se dostanete cca za 8 minut pěší chůze.

Vedle domu se nachází centrum Plechářna s kavárnou, dále je v docházkové vzdálenosti také OC Černý Most nebo obchodní dům IKEA.

V blízkosti je MŠ a ZŠ Vybíralova a dětská hřiště.

Z bytu je výhled na park U Čeňku, golfové hřiště a rybník Martiňák.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.