

**Pronájem ordinace - 95,4 m<sup>2</sup>, ul. Jugoslávská 2910/69**

Jugoslávská, Ostrava-Jih, Ostrava

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 6.690 Kč (voda, teplo, elektřina, svoz odpadu)



Vyřizuje

**Kateřina Procházková****Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o výměře 95,4 m<sup>2</sup>, nacházející se v zavedeném zdravotnickém zařízení v Ostravě-Zábřehu na adrese Jugoslávská 2910/69.

Zásadní výhoda nabídky:

Pronajímatel investuje vlastní prostředky do kompletní rekonstrukce prostoru, která proběhne dle požadavků a představ budoucího nájemce. Vznikne tak zcela nový, moderní a reprezentativní prostor, přizpůsobený konkrétnímu provozu - bez nutnosti jakýchkoliv vstupních investic ze strany nájemce!

Prostor je situován v přízemí budovy a je plně bezbariérový pro personál i klienty. Součástí nájmu je vyhrazené parkovací místo přímo u objektu pro personál. Pro klienty je k dispozici dostatek veřejných parkovacích míst v bezprostředním okolí.

V objektu již fungují:

- praktický lékař pro dospělé
- pediatr
- fyzioterapeut
- lékárna

Díky tomu je zde stabilní a dlouhodobý pohyb pacientů, což výrazně podporuje úspěšné fungování dalších služeb.

Využití prostoru:

Ideální pro zdravotnické služby - např. odbornou ambulanci, dermatologii, gynekologii, ORL, psychologii apod. Vhodné rovněž pro služby v oblasti péče o tělo - kosmetika, masáže, wellness terapie aj.

Ještě jednou zdůrazňujeme:

Pronajímatel počítá s rozsáhlou investicí, prostor projde kompletní rekonstrukcí a finální podoba bude navržena ve spolupráci s budoucím nájemcem, aby plně odpovídala jeho provozním i estetickým požadavkům.

Výhody lokality:

- výborná dopravní dostupnost (MHD v těsné blízkosti)
- frekventovaná sídlištní lokalita
- zavedené zdravotnické zařízení s pravidelnou klientelou

Nájemné: 25.000 Kč + zálohy na služby

Kauce: 70.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

K dispozici ihned (rekonstrukce dle dohody s nájemcem)

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi vám prostor představíme a probereme možnosti jeho úpravy přesně podle vašich představ.