

**Byt 2+kk s balkónem v novostavbě, Jinonice - Praha 5**

Pod stolovou horou, 15800, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

**Adam Šindelář****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 154 089**E-mail:**

adam.sindelar@engelvoelkers.com

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s dispozicí 2+kk a podlahovou plochou 59 m<sup>2</sup> s balkónem cca 5 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v lokalitě Jinonice, Praha.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, chodby, koupelny, oddělené toalety a balkónu. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka). Vstup na balkón je jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Koupelna je s vanou, toaleta je samostatná. Vestavěné úložné prostory jsou umístěny v ložnici a v chodbě, což zajišťuje dostatek úložného místa. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Možnost garážového stání za 2 000 Kč měsíčně. Dům je moderní novostavba, okolí je klidné s dostatkem zeleně.