

## Pronájem komerčního prostoru - ordinace

Severní, 36005, Karlovy Vary


**25 000 Kč**

za měsíc

+popl. 400



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**
[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Stravování	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem komerčního prostoru (bývalé ordinace) v Karlových Varech, v oblíbené lokalitě Rybáře. Komerční prostor o celkové ploše 84 m<sup>2</sup> (vč. sklepa) se nachází v 1. nadzemním podlaží z celkových dvou a splňuje veškeré hygienické normy. Součástí pronájmu jsou 3 místnosti, čekárna, zázemí pro personál, koupelna vč. sprchového koutu a WC, samostatné WC. Celý prostor je klimatizovaný pro letní horké měsíce. Prostory je možné využít také jako kanceláře, učebny, ordinace, vlasový, nehtový nebo kosmetický salon. V prostoru je instalován zabezpečovací systém, anténní rozvody, wifi a telefonní rozvody. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Výborná dopravní dostupnost a parkování pro pacienty přímo u objektu. Nájemné je splatné vždy do 5. na daný měsíc a činí 25.000 Kč + 400 Kč služby (SV, společná elektřina, odvoz odpadu, úklid společných prostor). Pro dodávky el. energie a plynu si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 40.000 Kč + provize RK ve výši 20.000 Kč. Před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, proto je komerční prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 654072.