

## Pronájem kanceláře 26,8 m<sup>2</sup> - Jagellonská

Jagellonská, Plzeň 3, Plzeň



**3 350 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Filip Komorous**

**Tel.:** 737 010 767

**GSM:** 737 010 767

**E-mail:**

[filip.komorous@kuzopartners.cz](mailto:filip.komorous@kuzopartners.cz)

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 26 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlou a moderní kancelář o velikosti 26,8 m<sup>2</sup>, nacházející se v kancelářských prostorách v ulici Jagellonská, ve 2. patře budovy. Prostor je vhodný pro jednotlivce i menší tým. Prostory jsou udržované, čisté a působí reprezentativním dojmem. Kancelář je vybavena nábytkem a po domluvě je možné většinu vybavení v prostoru ponechat.

Kancelář je velmi vzdušná díky velkým oknům a dostatku denního světla. Lokalita Jagellonská nabízí dobrou dostupnost, občanskou vybavenost v okolí (obchody, kavárny, služby) a příjemné prostředí pro klientské schůzky. Snadná dostupnost MHD je samozřejmostí.

Měsíční nájemné činí 3 350 Kč. Zálohy na energie (elektřina, voda, plyn) jsou 1 943 Kč měsíčně. Poplatek za odpad a úklid společných prostor je 175 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady činí 5 468 Kč.

Kauce je ve výši dvou nájmů, celkem 6 700 Kč.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Kancelář je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.