

Prodej, byty/3+1, 66 m2, Dělnická 72, Podhůří, 54303 Vrchlabí, Trutnov [ID 80829]

Dělnická, Vrchlabí



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní světlý byt o dispozici 3+1 ve Vrchlabí, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí nabídky je také možnost využívání zahrady náležející přímo k bytu, což je velkou přidanou hodnotou tohoto bydlení. Byt má celkovou plochu cca 66 m² a jeho další výhodou je zděná koje o velikosti cca 12 m², která se nachází hned vedle domu a poskytuje praktický úložný prostor.

Rekonstrukce bytu proběhla v prosinci 2019 a zahrnovala nové podlahy, štuky, kompletně novou elektroinstalaci, nové rozvody vody a odpadů, modernizaci koupelny i šatny, odhlučnění stropu a také nové topení, bojler a radiátory. Byt se prodává kompletně vybavený, stačí jen převzít klíče a začít bydlet. Měsíční náklady jsou velmi příznivé, fond oprav včetně vody činí 3 360 Kč a energie se pohybují přibližně mezi 2 500 až 3 000 Kč.

Byt se nachází v klidné části Vrchlabí s výbornou dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s možností mít vše potřebné na dosah, zároveň však poskytuje příjemné prostředí v

blízkosti přírody a Krkonoš, díky čemuž je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Velkou předností bytu je možnost využívání soukromé zahrady náležející přímo k bytu, která poskytuje prostor k relaxaci, posezení nebo rodinnému zázemí. Součástí zahrady je i zateplený zahradní domek s terasou. Více informací k této možnosti Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i investory, kteří hledají moderní bydlení v žádané lokalitě bez dalších starostí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.