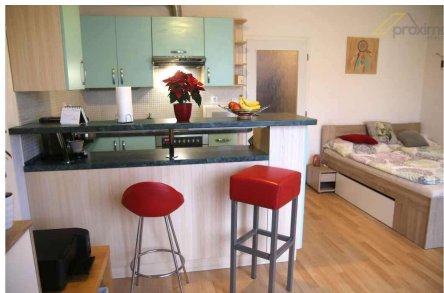


Pronájem bytu 1+kk s balkonem, 40 m², Spojovací, České Budějovice

Spojovací, 37005, České Budějovice



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail:

info@proximareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Proxima Reality, s.r.o. nabízí k pronájmu byt s balkonem o velikosti 1+kk s příslušenstvím ve 4.NP domu s výtahem v ulici Spojovací, v Českých Budějovicích. Celková výměra pronajímaného bytu činí 40 m². V bytě je k dispozici pohodlná manželská postel, vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická varná deska, lednice) a barovými židlemi, sedačka s konferenčním stolem, vestavěná skříň v předsíni. Součástí bytu je samostatné WC, koupelna s vanou a pračkou. V předsíni je k dispozici samostatná šatna.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě, k užívání je zde společná kolárna, parkování před domem. K bytu náleží vlastní sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné lokalitě, v blízkosti se nachází obchodní středisko, drogerie, Billa, fitness, zdravotnické zařízení Šumava, lékárna, pošta, mateřská škola, dětské hřiště, základní škola, bankomat.

Byt je k dispozici k 1.3.2026, vhodný maximálně pro dvě osoby. Měsíční nájem 12.500, měsíční náklady na služby včetně záloh na elektřinu činí 3.000 Kč/jednu osobu, celkem 15.500 Kč. Kauce 12.500 Kč, provize realitní kanceláři 12.500 Kč.