

## Prodej rodinného domu, 66 m<sup>2</sup>, Moravská Třebová, ul. Zámecká

Zámecká, 57101, Moravská Třebová

**6 217 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kollert Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě pod náměstím v Moravské Třebové. Díky své poloze nabízí pohodlné bydlení v samotném centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Dům prošel v minulosti rekonstrukcí a je v udržovaném stavu. Vytápění je aktuálně řešeno krbem, přičemž je zde možnost vytápění plynem, který je do domu přiveden, avšak v současné době odpojen.

Součástí nemovitosti je malá zahrada, která poskytuje prostor k odpočinku, a dále dvě garáže, což představuje významnou výhodu vzhledem k poloze v centru města.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost, například k dlouhodobému pronájmu.