

Prodej novostavby moderního domu v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Severní, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



8 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	541 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi zděnou novostavbu moderního jednopodlažního rodinného domu 4+kk se zahradou v klidné části Hrušovan nad Jevišovkou. Dům je aktuálně ve fázi hrubé stavby a bude dokončen na klíč.

Hlavní informace

- Dispozice 4+kk
- Pozemek: 541 m²
- Zastavěná plocha: cca 154 m²
- Užitná plocha: cca 129 m²
- Zahrada: cca 387 m²
- Vlastní parkování + předzahrádka před domem

Dispozice domu:

- Zádveří: 7,8 m²
- Technická místnost: 4,6 m²
- WC: 2,7 m²
- Koupelna: 5,7 m²
- Spíž: 1,2 m²
- Obývací pokoj + kuchyně: 66,9 m²
- Ložnice: 15,4 m²
- Pokoj: 12,4 m²
- Pokoj: 12,4 m²

Velkorysý obývací prostor o rozloze téměř 67 m² nabízí pohodlí a díky velkým francouzským oknům i dostatek světla a přímý vstup na terasu se zahradou. Vlastní pokoje jsou přístupné přímo z centrálního obývacího pokoje a hlavní ložnice je navržena rovněž s francouzským oknem s přímým vstupem na terasu a zahradu. Výhled z domu na Pálavu či světlo zapadajícího slunce na dům nebo zahradu jsou příslibem nezapomenutelných okamžiků, které zde můžete prožít se svou rodinou.

Konstrukční provedení:

Dům je založen na betonových základových pasech. Obvodové zdivo i příčky jsou provedeny z keramických cihelných bloků Heluz, což zaručuje kvalitní a dlouhodobě spolehlivou konstrukci. Střecha z keramické krytiny. Součástí projektu je také venkovní terasa orientovaná do zahrady.

Lokalita:

Nemovitost je situována v nové, žádané části Hrušovan nad Jevišovkou. Místo nabízí výbornou občanskou vybavenost, sousedství nových domů a rychlý přístup k přírodě. Perfektní volba pro rodiny i pro ty, kdo hledají pohodové a moderní bydlení.