



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **N00262**

## **Pronájem bytu 2+KK s terasou - Vidnava**

Klášteří, 79055, Vidnava



### **Rezervace**



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Individuální           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s možností posezení venku? Nabízím krásný, zrekonstruovaný byt v přízemí domu v centru Vidnavy, s terasou a vstupem do zahrady. Ideální pro ty, kdo chtějí pohodlí, ticho a příjemnou atmosféru domova.

Byt o dispozici 2+kk a výměře 69 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlového bytového domu. Je světlý, prostorný a prakticky řešený.

Dispozice:

propojená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem do zahrady, chodba se skříní se zrcadlem, prostorná ložnice s vestavnou skříní,

koupelna se sprchovým koutem a WC.K bytu náleží kůlna na dvoře.

Z obývací části je přímý vstup na terasu a do zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku nebo posezení u kávy

Vytápění: plynový kotel

Lokalita:

Byt se nachází v centru města Vidnava, nedaleko polských hranic. V místě je kompletní občanská vybavenost - škola, potraviny, pošta a další služby v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 9.000 Kč / měsíc

Energie: cca 3.500 Kč / měsíc

Kauce dvou měsíčních nájmů + provize ve výši 9000,-Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a pohodové bydlení s venkovním prostorem