

## Moderní byt 2+kk v družstevním vlastnictví v projektu ICON Park Kladno

Ke křížku, Kladno



**1 536 840 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Mágrová**

**GSM:** 735 121 181

**E-mail:**

[magrova@trefoil.cz](mailto:magrova@trefoil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi formou družstevního vlastnictví moderní byty 2+kk v novém rezidenčním projektu ICON Park. Projekt získal ocenění Realitní projekt roku 2024, kolaudace byla roku 2025 a nachází se v atraktivní a klidné lokalitě Kladno - Dubí. Představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Proč zvolit družstevní bydlení

- Vstupní vklad ve výši 20 % z celkové ceny bytu

- Vstupní vklad již od 1 536 840 Kč
- Nízké měsíční splátky formou anuity
- Družstevní vlastnictví umožňuje dostupnější pořízení bydlení

#### Byty

- Dispozice: 2+kk s praktickým uspořádáním
- Podlahová plocha od 47 m<sup>2</sup> do 58 m<sup>2</sup> - ideální pro páry, mladé rodiny i investici
- Balkon nebo terasa od 9 do 14 m<sup>2</sup>
- Dostatek denního světla a moderní standard bydlení
- Výtah v domě pro maximální pohodlí
- Možnost garážového stání či venkovního parkování
- Sklepní prostory dle konkrétní nabídky
- Energetická třída: B - velmi úsporná

Byt disponuje otevřeným obývacím prostorem s přípravou na kuchyňský kout.

#### Lokalita

Velmi klidná a vyhledávaná část města s výbornou dostupností do centra Kladna i Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete:

- Mateřskou a základní školu
- Autobusové i vlakové spojení
- Parky, dětské hřiště, lesy, potok a zeleň
- Sportovní zázemí včetně fotbalového hřiště
- Kompletní občanská vybavenost

Ideální místo pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení v příjemném prostředí s výbornou dopravní dostupností.