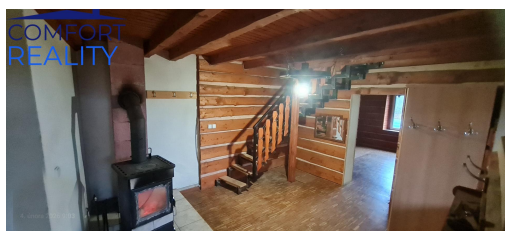


Prodej rodinného domu 5+1, Kyjov, Bohuslavice

69655, Kyjov



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail:

bijok@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1172 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci v klidné části Bohuslavic u kyjova, č. p. 4227. Dům má dispozici 5+1 a je vhodný jak pro větší rodinu, tak pro kombinaci bydlení a práce z domova. nebo rekreaci.

V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC.

Ve 2. nadzemní podlaží nabízí čtyři pokoje a další WC, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Za domem se nachází pás pozemku ve svahu (sad), který lze využít například jako zahradu, relaxační zónu nebo prostor pro další úpravy dle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Kyjova a veškeré občanské vybavenosti. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s potenciálem dalšího dotvoření.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán, proto je dle zákona uvedena energetická třída G mimořádně nevhodná.