Pronájem - Byty číslo zakázky: **26029**

Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova

Ibsenova, Praha 2, Praha

5 500 EUR
za měsíc

+ poplatky a energie
12.000Kč

Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	5+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	171 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atypický luxusní byt 5+1 ve 4. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Plně zařízený byt s celkovou plochou 171 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kompletně vybavenou kuchyň, jídelnu, 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s vanou a jednu se sprchou + toaletou), samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a mramorové obklady v koupelnách, internet, satelit. Lokalita s výbornou dopravní dostupnosí, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze od domu. Nájemné 5500 EUR měsíčně, možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za extra 200 Eur za měsíc.