

## Pronájem atypického bytu 2+kk, 36 m<sup>2</sup> + galerie 8 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - centrum.

Dlouhá, 50003, Hradec Králové



**16 000 Kč**  
za měsíc

+ energie a služby 4 000 Kč, vratná kauce 20 000 Kč a provize RK 16 000 Kč, internet v ceně



Vyřizuje  
**Miroslav Vodehnal**  
Tel.: 608136975  
GSM: 608136975  
E-mail:  
[info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme velmi pěkný byt 2+kk o celkové ploše 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP cihlového domu v historické části města města v ul. Dlouhá.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, galerie, pokoj, koupelna s WC, předsíň.

Jedná se o částečně zařízený byt po kompletní rekonstrukci, vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, el. trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, odsavač par). V obývací části je vybudována galerie 8 m<sup>2</sup> s výškou 1,3 m a přístupná po dřevěných variabilních schůdkách vhodná pro spaní, pracovní kout nebo jako odkládací prostor. Ložnice je nezařízená. Koupelna je se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V předsíni je prostor na umístění šatní skříně. Sklep není k dispozici.

V ceně nájmu je internetové připojení. Klidné bydlení přímo v centru.

Kompletní občanská vybavenost, všude blízko, MHD, obchody, restaurace, divadlo, školy atd.

Nájem 20 000 Kč/měsíc včetně internetu a energií a služeb, vratná kauce 1x nájemné, provize RK 16 000 Kč. K nastěhování ihned.