

Prodej naprosto ojedinělého bytu 2+kk, 55,3 m² + balkon - po luxusní rekonstrukci, Vršovice

Slovinská, 10100, Praha 10, Praha

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 55,3 m², situovaný na pomezí Vršovíc a Vinohrad, v krásném secesním domě z roku 1929.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a má ideální dispozici s orientací na východ a západ.

Ložnice s pracovním koutem a balkonem (2 m²) je orientována do tichého, vzdušného vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid. Obývací pokoj směřuje do ulice, okna jsou osazena akustickými skly, která poskytují naprosté ticho a komfort.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 20,5 m²

ložnice: 17,5 m²

kuchyň: 13,3 m²

koupelna: 4 m²

balkon: 2 m²

Byt je zcela a od základu renovován a dosud nebyl obýván. Rekonstrukce proběhla v nadstandardní kvalitě s důrazem na detail, akustiku a dlouhodobou hodnotu.

Vybavení a standard:

bezpečnostní vstupní dveře NEXT

kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu

elektrické topení NOBO, bojler

koupelna s kvalitní sanitou

dřevěné podlahy BOEN – Live Natural Oil, pigmentované, V-spára, kartáčované provedení

kuchyň na míru se spotřebiči Bosch (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka)

vestavěné skříně v ložnici i chodbě

Byt představuje harmonické spojení moderního designu a přírodních materiálů v tradičním městském domě. Díky promyšlenému řešení nabízí klidné a komfortní bydlení vhodné jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Neváhejte tedy s prohlídkou, podobný byt se v nabídce objevuje velmi zřídka.