

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



**32 500 Kč**

za měsíc

+ služby, elektřina a plyn  
6.500 Kč / 1 osoba/ fixní  
částka



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný byt 2+kk (87m<sup>2</sup>) s balkonem je umístěn v 1. patře činžovního domu s výtahem v lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Italská, v krátké pěší vzdálenosti na náměstí Míru. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s jídelní částí spojený s kuchyní, ložnici s balkonem orientovanou do vnitrobloku, šatnu, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K vybavení bytu patří pračka, plynový kotel, vestavěná skříň. Kuchyň je vybavena spotřebiči : varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Vyhledávaná lokalita Praha 2 - Vinohrady poskytuje veškerou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení autem a MHD. Stanice metra a tramvají náměstí Míru a I.P.Pavlova jsou cca 5 minuty pěšky, autem je blízký nájezd na Pražskou magistrálu. V lokalitě jsou obchody, kavárny, restaurace. Pouhých pár minut pěšky je oblíbený park Riegrový sady anebo Havlíčkovy sady (Grébovka). Možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek.