

Prodej rodinného domu 145 m², Kyjov - Bohuslavice

69655, Bohuslavice, Kyjov



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Šťastný

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 792 638

E-mail:

stastny@realityvesely.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 145 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 885 m². Dům nabízí komfortní a promyšlené uspořádání vhodné i pro větší rodinu.

Dispozice domu zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- 5 neprůchozích pokojů
- 2 koupelny s WC
- garáž
- kryté parkovací stání

Cena zahrnuje pozemek i terénní úpravy.

Stavbu realizuje renomovaná stavební společnost Úsporné bydlení s.r.o. s více než 20letou tradicí. Jedná se o moderní pasivní dřevostavbu s difuzně uzavřenou konstrukcí, postavenou s důrazem na vysoký standard provedení, kvalitu a dlouhodobou úsporu energií.

Dům je vybaven:

- vlastním tepelným čerpadlem
- rekuperací s řízeným větráním, která v zimě přitápí, v létě ochlazuje a zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti klasického větrání
- fotovoltaikou pro ohřev teplé vody
- vytápěním pomocí TČ vzduch-vzduch

Výsledkem jsou velmi nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Interiér domu je připraven k dokončení dle představ nového majitele. Je možné zvolit vlastní materiály a dekory podlah, dveří a koupelnových obkladů. Na vlastní náklady si nový majitel zajistí kuchyňskou linku, svítidla a úpravu zahrady.

Dům se nachází v klidné obci Bohuslavice, pouhých 5 km od Kyjova, s výbornou dostupností vlakem i autobusem. V obci je mateřská i základní škola, obchod COOP, fotbalové hřiště a přírodní koupací biotop. Lokalita nabízí také široké možnosti pěší turistiky a cyklovýletů do krásné přírody Chřibů.

Pokud hledáte moderní, úsporné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností, je tento dům ideální volbou. Rádi vám pomůžeme i s financováním této nemovitosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.