

# In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7224

## Pronájem bytu 3+1, Oblá, Nový Lískovec, 23.000 Kč/měs, 73 m<sup>2</sup>

Oblá, 63500, Brno-Nový Lískovec, Brno



**23 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 5.610 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

# In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Novém Lískovci na adrese Oblá 464/56 - ve světlém a prostorném bytě 3+1 o rozloze 73 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře panelového domu. Díky vyššímu podlaží si užijete příjemný klid, dostatek denního světla a krásný výhled.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí komfortní zázemí pro pohodlné městské bydlení. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pár nebo rodinu - samostatná kuchyně, neprůchozí pokoje a praktické řešení interiéru.

K bytu náleží lodžie.

Byt se pronajímá plně vybavený - stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet. V domě je výtah a bezbariérový přístup, takže je bydlení pohodlné i z hlediska každodenního pohybu.

Kuchyňská linka je zařízena lednicí, troubou se sporákem, digestoří a myčkou. Zbytek kuchyně je vybaven jídelním stolem a židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou a TV stolem, ložnice disponuje manželskou postelí a šatní skříní. Poslední pokoj disponuje psacím stolem a skříní. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem se skřínkou a pračkou. Toaleta je oddělená.

Velkou výhodou bytu je klimatizace.

Lokalita Nový Lískovec patří mezi vyhledávané části Brna - nabízí klidné rezidenční prostředí, zeleň i rychlé spojení do centra. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost i možnosti pro sport a procházky.

Byt je k nastěhování ihned.