

Pronájem kanceláře 70 m² v Brně Bohunicích

Traťová, 61900, Brno-Bohunice, Brno



23 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie - 5000 Kč



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře cca 70 m² v atraktivní lokalitě Brno-Bohunice, na ulici Traťová. Prostory se nachází v udržované administrativní budově a jsou vhodné pro menší firmu, IT tým, poradenské nebo administrativní služby.

Dispozičně prostor zahrnuje tři samostatné kanceláře o výměrách 10,2 m², 26,65 m² a 25,8 m². Součástí je vlastní kuchyňka a sociální zázemí. Prostory jsou světlé, čerstvě vymalované, s novými koberci a podhledovými stropy s osvětlením. K dispozici je také klimatizace, která zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok.

Velkou výhodou je výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají a autobusů, rychlé je i napojení na dálnici D1 a městský okruh. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, obchodního centra Campus Square a Fakultní nemocnice Bohunice.

Prostory jsou k dispozici ihned a lze je využít také jako sídlo firmy. Parkování je možné v okolí budovy. Součástí areálu jsou parkovací místa, z nichž tři jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Vlastní WC se nachází na chodbě ve společných prostorách. Poskytované služby zahrnují elektřinu, topení, vodu, klimatizaci, úklid, ostrahu, odvoz odpadu a parkovací místo dle dohody. V ceně pronájmu nejsou zahrnuty pevná telefonní linka a internetové připojení.

Prostor je ideální pro firmy hledající moderní, komfortní a dobře dostupné kancelářské zázemí.