

Prodej RD 4+1, 136 m², pozemek 348 m², Praha 5 - Radotín.

U sanatoria, 15300, Praha 16, Praha



17 100 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

[jaroslav.novak@spartners.
cz](mailto:jaroslav.novak@spartners.cz)

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1, zahrada 278 m², na pozemku o celkové rozloze 348 m², který se nachází v Praze 5 - Radotín. Dispozice domu - 1.NP - obývací pokoj, kuchyň, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, komora, zádveří, 2.NP - 2x ložnice (větší s šatnou, menší se schody na obytnou půdu), samostatné WC a vstup na terasu. Dům v udržovaném stavu po částečných úpravách - plastová okna, nové rozvody topení, vytápění zajištěno elektrokotlem a teplá voda bojlerem. Celý dům je podsklepen, na pozemku se dále nachází pergola, parkování pro 1 vozidlo, vířivka, zahrada se vzrostlými okrasnými stromy a keři. Dům připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. V Radotíně veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost - cca 700 m na vlakové nádraží Radotín. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.