

Pronájem, byty/2+kk, 38 m2, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 81762]

Mráčkova, Praha 12, Praha



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantní a vkusně zařízený byt 2+kk o velikosti 38 m2 s privátním parkovacím místem situovaný ve 3. patře bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Modřany, ulice Mráčkova.

Byt je kompletně a stylově zařízen, navržen s důrazem na funkčnost, komfort a pohodlí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a WC. V bytě je dostatek úložných prostor a kvalitní vybavení, které umožňuje okamžité a pohodlné bydlení bez dalších investic.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, MHD, obchody, restaurace, kavárny i možnosti sportovního i volnočasového vyžití, školy a školky. byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v příjemné lokalitě.

Byt je volný k nastěhování od 06.02.2026. Preferujeme dlouhodobé zájemce. Měsíční nájem 19 000,-Kč, aktuální zúčtovatelé zálohy na služby a poplatky jsou 3800,- Kč/měsíc, elektřina 930,-Kč, parkovací stání 700,-Kč, internet s TV 750,-Kč, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak mi volejte, já Vás velice ráda přivítám na prohlídce.

