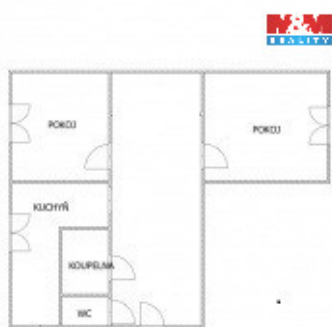


Prodej bytu 2+1, 58 m², Opava-Předměstí

Hobzíková, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



3 780 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Novák Daniel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 58 m² v Opavě - Předměstí. Byt je ihned volný a nachází se ve 4. patře panelového domu bez výtahu v klidné části města.

Byt je v původním, udržovaném stavu se zděným jádrem, což nabízí ideální možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s barovým pultem, samostatnou ložnici, kuchyni a praktickou šatnu.

K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici kočárkárna. Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, ústřední dálkové topení a internet.

Měsíční náklady:

FO + služby 3 975 Kč, elektřina cca 1 000 Kč, plyn cca 200 Kč.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst a kompletní občanská vybavenost - MHD, školy, obchody i služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

S financováním Vám rádi pomůžeme.