

## Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, Opočno, ul. Nádražní

Nádražní, 51773, Opočno

**3 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Peřina Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s vlastním zázemím a venkovním prostorem? Tento světlý byt 3+1 v cihlovém domě na okraji Opočna vás určitě nadchne.

Byt se nachází ve 2. patře menšího domu s několika málo bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Dispozice je tvořená velmi dobře. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Samozřejmostí je balkon a prostorný sklep.

Velkým benefitem je vlastní garáž náležící přímo k bytu, navíc s přivedenou elektřinou, což oceníte nejen při parkování, ale i pro dílnu či nabíjení. Další výhodou je vlastní kůlna ideální pro uložení kol, náradí, zahradního vybavení nebo dřeva.

Za domem se nachází zahrada patřící výhradně k tomuto bytu, která nabízí příjemné místo k relaxaci, posezení nebo drobnému zahradničení - zkrátka kus soukromí přímo u vašeho bydlení.

Občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, do centra Opočna se dostanete během několika minut.

Pro sjednání prohlídky s více informací kontaktujte makléř