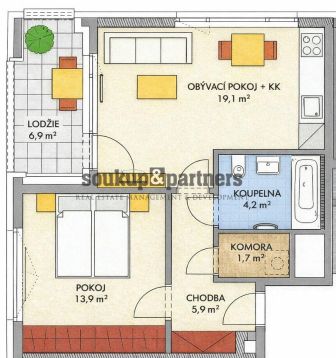
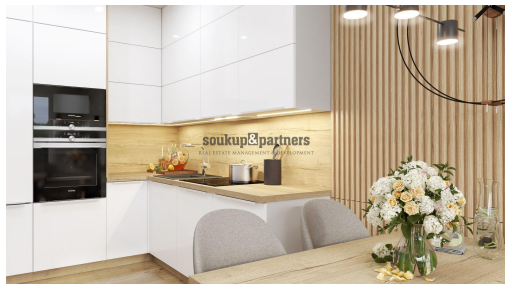


## Prodej nového bytu 2+kk s lodžii, Praha 5 - projekt Kaskády Barrandov.

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha



**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

převodní cena 2.690.000  
Kč + anuita v měsíčních  
platbách



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:**

[sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk s lodžii v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Vhodné pro bydlení i investici, možnost převodu do osobního vlastnictví.

Kolaudace plánována v roce 2027.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 3. NP  
Plocha bytu: 47,3 m<sup>2</sup> + lodžie 6,9 m<sup>2</sup>  
Orientace: severozápad  
Dům: R

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapelli

- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- možnost dotace 500 Kč/m<sup>2</sup> na podlahu

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

- 2.690.000 Kč – platba při převodu
- 6.337.000 Kč – anuita, splatná po kolaudaci

Anuitu lze splácet měsíčně, vkládat mimořádné splátky, doplatit jednorázově nebo refinancovat. Úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk ani jiné standardní podmínky bank.

#### Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Velkou předností je dostatek zeleně a volnočasových možností, včetně Prokopského a Dalejského údolí, cyklostezek a sportovišť. Barrandov je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

K bytu náleží garážové stání za příplatek.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.