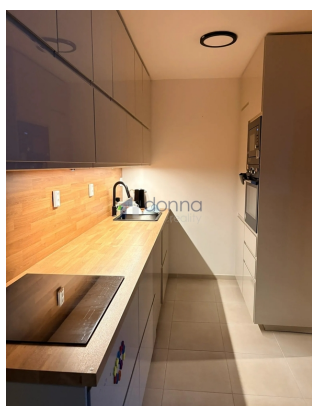


Pronájem bytu 5+kk/L, 85m², ul. Kovanecká, Praha 8 - Libeň, částečně zařízený, metro B Palmovka

Kovanecká, Praha 9, Praha


32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 3.000 Kč již včetně energií. Kauce 2x nájem + provize RK.



Vyřizuje

Helena Kučerová
Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail:
kucerova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 5+kk, o ploše 85m² s lodžii, ve zvýšeném přízemí panelového domu, ul. Kovanecká, Praha 8 - Libeň.

Byt je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci - kuchyně, koupelna, WC, voda, odpady.

Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii (7m²), navazuje jídelní část a kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, pečicí trouba, myčka nádobí, indukční varná deska, lednice, mrazák).

V bytě je prostorná ložnice s velkou vestavěnou skříní, dále dva menší (dětské) pokoje a pracovna.

V koupelně je vana a pračka, WC je samostatné.

Byt je částečně vybavený, v každém pokoji jsou vestavěné skříně - dostatek úložných prostor.

K bytu náleží sklepní kóje.

V domě se nachází i kolárna/kočárkárna.

Parkování je přímo před domem - modré zóny.

Tram na metro B Palmovka nebo Vysočanská.

Lokalita je ideální - v docházkové vzdálenosti 5 min je škola, školka, potraviny, kavárna, tramvajová zastávka

Balabenka, cyklostezka.

Okolí domu je ale klidné, přímo před domem je park, v parku je i dětské hřiště. Cca 10 minut pěšky je pak Galerie

Harfa, O2 Arena nebo park Podvinní.

K nastěhování od 1.3.2026 (po domluvě možné i dříve).

Nájem 32 000 Kč + poplatky cca 3.000 Kč již včetně energií. Kauce 2x nájem + provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.