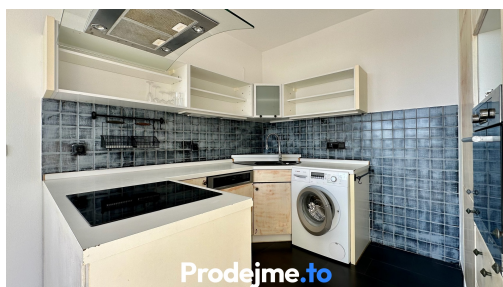
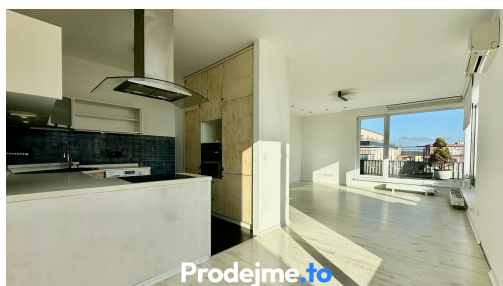


Pronájem bytu 3+kk s terasou - Znojmo, Za Plovárnou

Za Plovárnou, 67181, Znojmo



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail:

lenka.vackova@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je dokonalost sama. Střešní byt, který posouvá nájemní bydlení na novou úroveň.

K pronájmu nabízíme výjimečný střešní byt 3+kk o podlahové ploše 85 m², který zaujme nejen svým moderním provedením, ale především velkorysou terasou o ploše 66 m², jež obepíná celý byt. Bydlení, které nabízí prostor, světlo, soukromí a atmosféru, jakou běžné byty jednoduše nemají.

+ dispozice 3+kk

+ podlahová plocha 85 m²

- + terasa 66 m² kolem celého bytu
- + venkovní sprcha na terase
- + garážové stání v domě (500,-/měs.)
- + klimatizace
- + výtah
- + sklep 2 m² (na patře vedle bytu)
- + moderní, stylové bydlení
- + výjimečná prosvětlenost

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří nechtějí řešit údržbu domu, ale zároveň touží po nadstandardním prostoru a kvalitním městském bydlení. Ranní káva na terase, večerní relax pod širým nebem, soukromí a klid – tady dostává každodenní život zcela nový rozměr.

Dominantou bytu je terasa o ploše 66 m², přístupná z obývacího pokoje i dětského pokoje. Nabízí dostatek místa pro posezení, jídelní kout pod širým nebem i relaxační zónu s venkovní sprchou, ideální pro letní osvěžení. Samozřejmostí je také působivý výhled, který dodává tomuto bydlení další rozměr.

Byt má praktické dispoziční řešení 3+kk. Díky velkým oknům ve všech místnostech je interiér mimořádně světlý a vzdušný. I přes střešní charakter bytu se nemusíte obávat letních veder – klimatizace zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok.

Kuchyňská část je vybavena plně zařízenou kuchyňskou linkou a od obývacího pokoje je oddělena elegantní příčkou, která zároveň slouží jako úložný prostor a v obývací části jako vkusná televizní stěna.

Ložnice: dvě skříně (z toho jedna vestavěná)

Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly a topným žebříkem. Velkým benefitem je okno, které zajišťuje denní světlo i přirozené větrání.

Toaleta je samostatná.

Další úložné prostory nabízí prostorná předsíň a sklep o velikosti 2 m², umístěný prakticky hned vedle bytu. K bytu lze pronajmout garážové stání přímo v domě (500,-/měs.). Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná

Velkou výhodou je výborná poloha domu – veškerá občanská vybavenost je dostupná pěšky. V bezprostředním okolí najdete obchody, školy, školky, služby i možnosti sportovního vyžití. Milovníky aktivního odpočinku potěší blízkost řeky i oblíbené rekreační oblasti pro procházky a relax.

Nájemné: 20 000 Kč

Služby: 2 761 Kč

Elektřina bude přepsána na nájemce

Kauce: 40 000 Kč

Provize: 20 000 Kč + DPH 21%

Zaujalo vás toto výjimečné bydlení?

Ráda vás osobně přivítám na prohlídce a poskytnu veškeré doplňující informace.