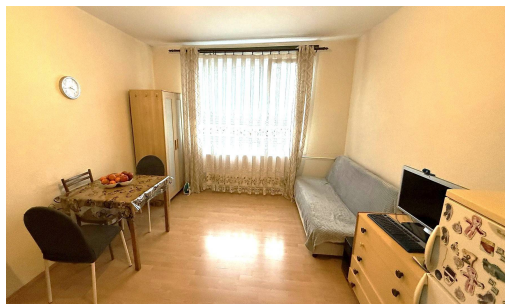
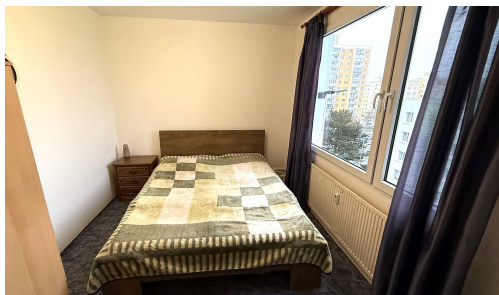
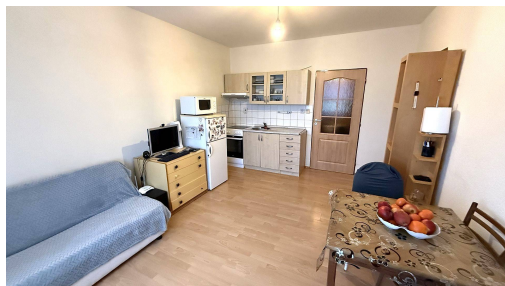


Prodej bytu 1+1 v Plzni

Bzenecká, 32300, Plzeň 1, Plzeň



3 390 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Filip Lexa

Tel.: 777113535

GSM: 777113535

E-mail: lexa@holex.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: . Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v Plzni, v Bzenecké ulici. Bytová jednotka o užitné ploše 37,71 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu.

Velkou předností bytu je prostorná kuchyně (16,51 m²), která umožňuje byt využívat jako 2+kk.

Součástí bytu je také komora na patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je aktuálně pronajatý ověřenému a slušnému nájemníkovi, který má zájem v nájmu dlouhodobě pokračovat.

Nemovitost je tedy vhodná jako investiční byt s okamžitým výnosem.

V případě zájmu o vlastní bydlení bude byt volný od 1. 3. 2026.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a rychlé spojení do centra města.

Třída energetické náročnosti budovy: E, 179 kWh/m²/rok.

Prodejní cena: 3.390.000,- Kč + provize RK
Pro více informací volejte na telefonní číslo 777 11 35 35.