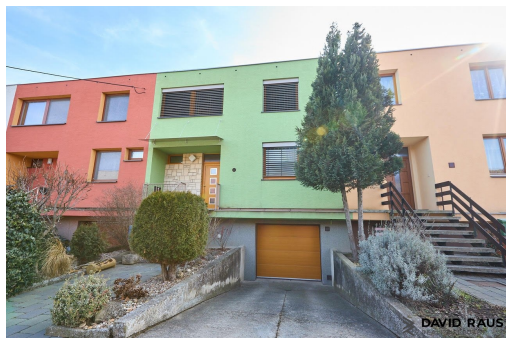


Prodej rodinného domu 5+kk (219 m²) s garáží a bazénem, Blučina

ul. 9. května, 66456, Blučina

**11 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Plocha zahrady:	158 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, podsklepený rodinný dům 5+kk s garáží a bazénem, situovaný v klidné části Blučiny na ulici 9.května.

Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní bydlení pro více generací a je ideální pro rodiny hledající dostatek prostoru.

Dispozice rodinného domu:

1. NP:

Vstup do domu je přes zádveří (2,75 m²), které vás zavede do prostorné haly (18,30 m²). Zde se nachází moderní šatní skříň v bílém lesku. Dále vstupujeme do světlého obývacího pokoje (32,60m²) propojeného s kuchyňským koutem (10,75m²) a krbem, který dodává prostoru teplo a útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Z

terasy je přístup na zahradu, kde najdete zapuštěný bazén (3x5m) a altánek ideální k posezení s přáteli. Na tomto podlaží je také koupelna s WC .

2. NP:
Schodištěm se dostanete do druhého podlaží, kde jsou čtyři obytné místnosti (18,4 m², 10,30m², 17,10m², 11,40 m²) a koupelna s WC (6,10m²). V jedné z místností je výklenek určený pro kuchyňský kout, což umožňuje nemovitost přebudovat na dvougenerační bydlení.

Suterén:

Dům je kompletně podsklepený a nabízí několik samostatných místností: dva sklepy (6,40 m² , 6,50 m²), prádelnu (15,60 m²) se vstupem do zahrady (158 m²), kotelnu (10,8 m²), předsíň (7,8 m²) a garáž (20,5 m²) s vjezdem z hlavní ulice.

Dům je vybaven předokenními žaluziemi a klimatizací v 2.nadzemním podlaží, které zajišťují komfortní bydlení po celý rok.

Blučina je malebná obec s bohatou historií a skvělou občanskou vybaveností. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, což je ideální pro rodiny s dětmi. Nedaleko je také známá Akátová rozhledna, která nabízí úchvatný výhled na okolní krajinu. Rozhledna je přístupná pěšími stezkami a nabízí skvělou příležitost pro relaxaci a užít si přírody. Skvělým místem pro aktivní trávení volného času je sportovní areál Blučina. V areálu najdete saunu pro relaxaci, plně vybavenou posilovnu, sportovní halu, vhodnou pro různé druhy sportů a krytý bazén ideální pro plavání po celý rok.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v klidném prostředí.

Základní informace:

Lokalita: ul.9. května 531 , Blučina

Zděný rodinný dům: 5+kk s garáží, terasou a zahradou

Zastavěná plocha: 122 m² (parcela č. 353/4)

Klimatizace. ANO

Zahrada: 158 m² (parcela č. 353/2)

Garáž: ANO (20,5m²)

Topení: plynový kotel / krb

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Veškerý právní servis zajištěn.