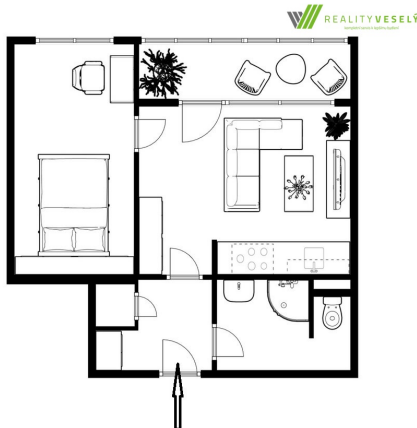


Prodej bytu 2+kk s lodžii, Brno - Starý Lískovec

ulice Kosmonautů, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi vkusně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk se zasklenou lodžii, který se nachází na ulici Kosmonautů v Brně - Starém Lískovci.

Nemovitost je situována v 5. nadzemním podlaží plně revitalizovaného panelového domu s výtahem a díky své poloze nabízí nejen klid, ale i příjemný výhled do okolí. Dispozice bytu jsou vyřešeny prakticky a účelně, avšak dodávají pocit útulnosti a pozitivní atmosféry bydlení. Samotný byt prošel rekonstrukcí a nabízí se z větší části vybavený.

Samotný byt disponuje užitnou plochou přes 38 m², ke které náleží nadstandardně prostorná, zasklená lodžie o

výměře 5 m². Interiér prošel rekonstrukcí, která kladla důraz na maximální využití prostoru a moderní standardy bydlení. Hned po vstupu vás uvítá praktická předsíň, ze které je přístup do zděné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Velkým benefitem je samostatná komora přístupná přímo z chodby, která v bytě zajišťuje dostatek úložných prostor pro sezónní věci či domácí potřeby.

Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (varná deska, odsavač par, myčka nádobí, lednice) a plynule navazuje na obývací část. Z tohoto prostoru se vstupuje na zmíněnou lodžii, která díky svému celoprosklenému provedení může sloužit jako zimní zahrada či místo pro relaxaci po celý rok. O tepelnou pohodu a příjemné klima se i v letních měsících stará instalovaná klimatizační jednotka. Z obývacího pokoje je pak přístupná samostatná ložnice.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Dům je kompletně revitalizovaný, udržovaný a zabezpečen kamerovým systémem, což zajišťuje vyšší míru bezpečí a klidné bydlení.

Samotná lokalita ulice Kosmonautů patří k velmi žádaným v Brně. V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, polikliniky, pošty a nákupních center. Výborná dostupnost do centra města, blízkost FN Brno a Campus Square, spolu s parkováním v okolí domu, činí z této nemovitosti vynikající místo pro kvalitní život i bezpečnou investiční příležitost.

Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají opravdu klidné a komfortní bydlení v top lokalitě.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.