



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2097

Pronájem půdního bytu 3+kk s balkonem, 81 m Schoellerova, Praha 9 Čakovice.

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem půdního bytu 3+kk s balkonem, 81 m Schoellerova, Praha 9 Čakovice.

Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený půdní byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 81 m, který se nachází v rodinném domě v klidné lokalitě Prahy 9 Čakovice. Půdní vestavba byla realizována v roce 2014. Dům stojí v sousedství zámeckého parku s rybníkem, v prostředí plném zeleně.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní (lednice, myčka, plynový sporák, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). Z obývací části je vstup na balkon o velikosti 6 m s výhledem do zahrady (zahrada není k dispozici). Dále jsou v bytě dva samostatné pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC a komora.

V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je podlahové vytápění. Byt je vybaven klimatizací a napojen na vlastní plynový kotel. Samostatné měření elektřiny, plynu i vody.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti jsou potraviny, kavárna, cukrárna a restaurace. Naproti domu je nově vybudovaný Lidl, Globus je vzdálen cca 5 minut autem a OC Letňany přibližně 10 minut jízdy. Autobusová zastávka je necelou minutu pěšky, cesta na metro C Letňany trvá přibližně 12 minut, vlakem se dostanete do centra Prahy zhruba za 20 minut.

Byt je určen především zájemcům bez domácích zvířat. Maximální počet osob je 3 dospělí nebo 2 dospělí a dvě děti. Přístup do bytu je po strmějším schodišti, proto není vhodný pro rodiny s kočárkem. Byt je k nastěhování ihned.

Cena nájmu činí 25 000 Kč měsíčně.

Poplatky 7 100 Kč měsíčně (včetně elektřiny, topení a vody).

Vratná kauce 60 000 Kč (možnost rozdělení druhé části do 23 splátek).

Provize RK.

Technické údaje:

Užitná plocha 81 m

Balkon 6 m

Stavba cihlová, podkrovní byt, velmi dobrý stav

Podlaží 1.

Vlastnictví osobní

K nastěhování ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Můj domov Reality

Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Kontakt možný také přes WhatsApp, Viber nebo Telegram: @LidiyaSyvynets

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.