

Prodej 1+kk 40 m² + balkón 7 m²

Jírovcova, České Budějovice

**Rezervace**

Vyřizuje

Tadeáš Vaverka**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420607933667**E-mail:** vaverka@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2028
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Centrum Českých Budějovic, luxusní interiéry, nejúspornější energetická třída A, moderní technologie, garážová parkovací stání, opravdu velké sklepy a něco navíc: komunitní zahrada pro rezidenty.

Představujeme vám Rezidenci Jírovcova v Českých Budějovicích.

Hledáte elegantní funkční 1+kk, nejoblíbenější investiční 2+kk, nebo rodinný 3+kk?

Chcete bezpečně investovat své peníze, anebo bydlet na místě, kde máte vše po ruce? Vyberte si jeden ze 76 bytů v moderním sedmipodlažním bytovém domě na konci ulice Jírovcova.

Tento byt číslo 405, o dispozici 1+kk se nachází v 4. nadzemním podlaží.

Plochy bytu a příslušenství jasně a přehledně:

Podlahová plocha bytu včetně sklepů (plocha bytu včetně vnitřních příček a sklepů, které jsou součástí bytu, dle vyhlášky č. 366/2013, §2 a §3) je 40,27 m².

Vnitřní plocha bytu (bez příček, bez balkonu a sklepů) je 34,29 m².

Celková plocha bytu včetně sklepů a balkonu (podlahová plocha + sklepy + balkon) je 47,42 m².

Balkon o výměře 7,15 m².

Dva sklepy na patře s celkovou výměrou 4,87 m² (2,24 m² + 2,63 m²).

Tohle bude vaše nová koupelna.

- Kamenické rohy - bez lišt.
- Velkoformátové dlaždice 60×120 cm.
- Přesné spáry.
- Top zařizovací předměty.
- Promyšlené rozvržení a doplňky.
- Vybrat si můžete ze dvou nadčasových barevných provedení.

Dveře a podlahy.

- Podlahové vytápění, vinylová krytina.
- Tři barevná provedení podlah na výběr.
- Interiérové dveře s výškou 210 cm ve dvou barevných variantách.

Chytrá domácnost LOXONE.

- Ovládání dveří a garáží skrze tablet v bytu.
- Okamžitá kontrola spotřeby energií za byt.
- Ovládání teploty v každé místnosti.
- Ovládání předokenních žaluzií.

Stavba:

Podrobnosti o provedení stavby domu i bytů najdete podrobněji zpracované v dokumentu Standardy. Může vás však zaujmout:

- FVE na střeše, bude dohřívát teplou vodu.
- Část střechy zelená.
- Mycí box na jízdní kola a kolárna.
- Vnitřní parkovací stání - příprava pro Wallbox.
- Komunitní zahrada s vyvýšenými záhony.

Lokalita:

- Chůze: 10 min IGY, 20 min náměstí, MHD před domem.
- Auto: záchytné parkoviště nedaleko domu, blízkost nájezdu na D3.
- Bus: zastávka prakticky před Rezidencí Jírovcova.

Máte možnost si dokoupit vnitřní i venkovní parkovací stání. Vizualizace uvedené ve fotogalerii jsou pouze orientační a mohou se nepatrně lišit u jednotlivých bytů.

Pokud chcete více informací, stačí vyplnit formulář u této konkrétní nabídky a my se vám ozveme. Rádi vám pomůžeme zajistit i financování koupě.