

Prodej bytu 2+kk, 57,2 m<sup>2</sup> - Rezidence Čakovice

Schoellerova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



SEKYRAGROUP REZIDENCE ČAKOVICE		> Byt > D1.1.07	> Dispozice > 2+kk	> Patro > Přízemí (1.NP)																					
> Schéma půdorysu		<table border="1"> <thead> <tr> <th>č. m.</th> <th>název</th> <th>m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>D1.1.07.01</td> <td>chodba</td> <td>8,4</td> </tr> <tr> <td>D1.1.07.02</td> <td>obývací</td> <td>9,2</td> </tr> <tr> <td>D1.1.07.03</td> <td>spalna</td> <td>12,6</td> </tr> <tr> <td>D1.1.07.04</td> <td>kuchyně + kuchyňský kout</td> <td>28,7</td> </tr> <tr> <td colspan="2">úžitková plocha (bez terasy a předsalů)</td> <td>58,9</td> </tr> <tr> <td colspan="2">podlahová plocha (sle-matřeni vč. 0. 246 / 2013)</td> <td>56,8</td> </tr> </tbody> </table>			č. m.	název	m <sup>2</sup>	D1.1.07.01	chodba	8,4	D1.1.07.02	obývací	9,2	D1.1.07.03	spalna	12,6	D1.1.07.04	kuchyně + kuchyňský kout	28,7	úžitková plocha (bez terasy a předsalů)		58,9	podlahová plocha (sle-matřeni vč. 0. 246 / 2013)		56,8
č. m.	název	m <sup>2</sup>																							
D1.1.07.01	chodba	8,4																							
D1.1.07.02	obývací	9,2																							
D1.1.07.03	spalna	12,6																							
D1.1.07.04	kuchyně + kuchyňský kout	28,7																							
úžitková plocha (bez terasy a předsalů)		58,9																							
podlahová plocha (sle-matřeni vč. 0. 246 / 2013)		56,8																							
> Schéma střešního																									
> Schéma vstupu																									

SEKYRAGROUP

# 8 542 163 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně sklepa a DPH



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Telekomunikace:** Internet**Ostatní rozvody:** Kabelová televize; Kabelové rozvody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nový byt 2+kk o výměře 56,8 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Rezidence Čakovice - etapa D.

Byt je vhodný pro první společné bydlení, jednotlivce, pár i kupující, kteří hledají nový byt v Praze s dobrým poměrem prostoru, ceny a klidnější lokality. Dispozice 2+kk nabízí oddělenou ložnici, obytný prostor s kuchyní a dostatek místa pro pohodlný život. Oproti standardu projektu v bytě naleznete vinylovou podlahu a v koupelně a na WC jsme umístili nadstandardní keramické zařizovací předměty. Tato klientská změna developera je již zahrnuta v ceně bytu.

V ceně bytu je i sklep, který se postará o kola, sportovní vybavení nebo vše, co doma nechcete mít na očích. Díky praktické dispozici a novému standardu bydlení je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Rezidence Čakovice D je ideální volbou pro ty, kteří preferují moderní bydlení s klidnější atmosférou. Kombinuje

městský dům s lodžemi orientovanými směrem k parku a komornější viladomy, které navazují na původní čakovickou zástavbu.

V okolí najdete školy, školky, služby, sportoviště, zdravotní služby i příjemná místa pro odpočinek a procházky. Snadná dostupnost MHD, autem i vlakem, jímž se za zhruba 20 minut dostanete na Hlavní i Masarykovo nádraží.

Rezidence Čakovice vzniká pod značkou Sekyra Group, renomovaného developera, který v Praze dlouhodobě vytváří nové městské čtvrti a rezidenční projekty.

Výhody bytu:

- pohodlné 2+kk
- sklep v ceně
- vhodné pro vlastní bydlení i investici
- úsporná budova
- klidnější část Prahy se zelení
- školy, školky a služby v okolí
- projekt od renomovaného developera Sekyra Group
- plánované dokončení výstavby i kolaudace je 2Q/2027

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i aktuální dostupnost.