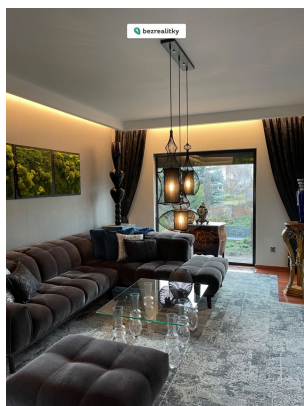


Prodej domu 150 m², pozemek 950 m²

47117, Skalice u České Lípy



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu 4+kk se zahradou v klidné lokalitě

Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, postavený jako kvalitní novostavba z dřevostavby, situovaný v klidné části obce. Dům se nachází na pozemku o rozloze 990 m², zastavěná plocha činí 150 m², nemovitost je v osobním vlastnictví. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B.

Dispozice a interiér

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba s vestavěným botníkem a šatními skříněmi. Z chodby je přístupná koupelna s vanou a WC, doplněná o vestavěnou skříň. Součástí přízemí je také samostatný pokoj, aktuálně využívaný jako hlavní ložnice, s velkým oknem a výhledem do zahrady. Pокoj je možné využít i jako pracovnu nebo dětský pokoj a má přímý vstup na hlavní terasu.

Dominantou přízemí je otevřená obytná část tvořená obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelním koutem. Kuchyně je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Obývací část doplňuje designový skleněný lustr od světoznámé sklárny. Z obývacího pokoje vedou dva samostatné vstupy na hlavní

terasu.

V patře domu se nachází dva samostatné pokoje. První lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu a je vybaven sprchovým koutem, WC a vestavěnou skříní. Druhý pokoj slouží jako hlavní ložnice s nábytkem na míru, vestavěnými skříněmi a pracovním stolem. V celém domě jsou sjednocené podlahy, kvalitní povrchy a designové interiérové dveře.

Terasa, zahrada a venkovní prostředí

Hlavní terasa je zastřešená a vytápěná, vhodná k celoročnímu využití. Na terasu navazuje vzrostlá, bezúdržbová zahrada, která byla založena a udržována profesionálním zahradníkem. Dominantou zahrady je okrasné jezírko s prvky přírodního kamene a venkovní vířivka. Pozemek je vybaven automatickým zavlažovacím systémem, bezpečnostním a kamerovým systémem a pojezdovou vstupní bránou.

K domu náleží zastřešené stání pro dva automobily, kůlny a skladovací prostory. Součástí prodeje je také sekačka a sněhová fréza. Zahradu obklopují vzrostlé stromy a buxusy, které zajišťují maximální soukromí.

Dům se prodává z důvodu stěhování majitele do Liberce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.