

Pronájem bytu 2+kk, 54 m², balkon, parkování - Praha 10, Dubeč (ul. Dubeckého)

Dubeckého, Praha-Dubeč, Praha

**21 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michal Hruška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774705452**E-mail:**michal.hruska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a částečně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 54,3 m² s balkonem 8,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novější rezidenční zástavby Viladomy Dubeč, ulice Dubeckého.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC, předsín, praktickou komoru a balkon orientovaný na východ. Součástí vybavení zůstává vestavěná skříň v předsíni a kuchyňské spotřebiče - myčka, trouba a varná deska. Lednice, pračka ani volně stojící nábytek (postel, pohovka apod.) součástí nájmu nejsou.

K bytu náleží venkovní parkovací stání, sklep k dispozici není.

Lokalita a okolí

Byt se nachází v klidné části Praha - Dubeč, která je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v zeleni, ale zároveň mít město na

dosah. V bezprostředním okolí najdete parky, lesoparky a cyklostezky, ideální pro procházky, sport i relax. Lokalita je oblíbená pro svůj klid, minimum dopravy a příjemnou rezidenční atmosféru.

V Dubči je k dispozici základní občanská vybavenost – potraviny, restaurace, kavárna, mateřská a základní škola, lékárna i možnosti sportovního vyžití. Kompletní nákupní centra a služby jsou dostupné v krátké dojezdové vzdálenosti. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s napojením na metro, autem je snadné napojení na hlavní tahy i Pražský okruh. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a rychlé dostupnosti centra města.

Měsíční nájemné:

- 21 000 Kč
- zálohy na služby: 3 007 Kč
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 42 000 Kč; Provize RK: 21 000 Kč + DPH - hradí nájemce

Byt je vhodný pro dvě dospělé osoby, případně pro dvě dospělé osoby s dítětem. Byt je nekuřácký.

K nastěhování od 1. 3. 2026. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád byt osobně ukážu.