

## Prodej pozemek Bydlení, 3216

46362, Hejnice



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Stavební pozemek v srdci Jizerských hor - projekt i stavební povolení v ceně!



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová**  
**MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 3 216 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít klid, přírodu a výhledy, ale zároveň dobrou dostupnost služeb? V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi stavební pozemek o rozloze 3 216 m<sup>2</sup> v části Hejnice - Zátíší, na úpatí Jizerských hor, jen pár minut od Lázní Libverda. Tady můžete začít stavět téměř okamžitě.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou:

- Stavební povolení již vydáno: výstavbu rodinného domu lze zahájit bez zdlouhavého vyřizování.
- Projekt rodinného domu v ceně: součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na jednopodlažní dřevostavbu se sedlovou střechou a obytným podkrovím (půdorys cca 14 × 8 m).

Dům je navržen přesně tak, aby:

- maximálně využíval krásné výhledy do okolní krajiny
- působil moderně, ale zároveň přirozeně zapadl do horského prostředí
- nabízel pohodlí díky venkovní terase pro posezení
- Elektrina na pozemku: zřízena stavební přípojka - možnost okamžitého připojení.
- Dokumentace včetně PENB (třída B).

Veškeré podklady máte připravené, šetříte čas i náklady.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Pozemek se nachází v klidné části Hejnic, obklopené přírodou CHKO Jizerské hory. Ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

V okolí najdete:

- vyhlídku Ořešník, vodopády Černého potoka, Jizerskou magistrálu
  - hustou síť turistických tras a cyklostezek
  - baziliku v Hejnicích, lázeňskou kolonádu v Libverdě, zámek Frýdlant
  - v zimě snadnou dostupnost do středisek Bedřichov, Severák a Tanvaldský Špičák
- Hejnice zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, obchody i restaurace.

Ideální volba pro ty, kdo chtějí stavět bez čekání!

Tento pozemek je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá nový domov v přírodě, ale nechce roky řešit projekt a povolení. Tady už je vše připraveno - stačí začít stavět.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám místo osobně ukážeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116129.