

Prodej chaty se zahradou 354 m², Cheb - Podhoří

35002, Podhoří, Cheb



2 170 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail:

vnouckova@bez-starosti.cz

Zastavěná plocha: 17 m²

Plocha parcely: 371 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: polosamota

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva

Užitná plocha: 46 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice; autobus

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Český národ je prý národ chatařů... Máte Vy svou vysněnou chatu? Ještě nemáte? My pro Vás jednu parádní s hezkou zahradou máme. Chata je v blízkosti vodní nádrže Skalka, kousek od řeky Ohře, ale zároveň dostatečně daleko, aby voda neohrozila Váš majetek. Užitná plocha je 48 m², chata je zděná, částečně podsklepená, střecha stárí 8 let, v přízemí se nachází kuchyně s jídelnou a obývacím a vstup do patra, kde je místnost na spaní. Toaleta, sprcha a další místnost jsou v zadní části chaty. Zahrada má 354 m² a nabízí mnoho možností využití.

Do chaty je zavedena elektřina, která je v mědi, voda je jak na pozemku, tak je zavedena do kuchyně i do koupelny a WC. Odpad je sveden do jímky.

Za chatou se nachází les a cesta k řece. Jedná se o klidnou a žádanou lokalitu. Parkování je možné na parkovišti kousek od chaty, ale i k pozemku se dostanete autem. Zde budete obklopeni nádhernou přírodou a klidem.

Jen pár kilometrů leží město Cheb, kde najdete kompletní občanskou vybavenost a zároveň je to kousek do Německa. V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním i pojištěním této nemovitosti Vám rádi zdarma pomůžeme. Těšíme se na Vás!