

Prodej rodinného domu, 229 m², Varnsdorf, ul. Hájenská

Hájenská, 40747, Varnsdorf



10 501 040 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matoušková Marta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	229 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme Vám k prodeji krásný, prostorný a udržovaný rodinný dům ve Varnsdorfu v klidné a vyhledávané lokalitě Špičák. Pozemek se nachází na jižním svahu v blízkosti lesa. Dům byl kolaudován v roce 1998, má tři podlaží, dvě nadzemní a suterén. Dům je zateplený, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch/voda a alternativně kotlem na dřevo napojeným na komín Schiedel. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna a samostatná klimatizační jednotka. Díky instalované fotovoltaice jsou velmi nízké provozní náklady. Dům má vlastní zdroj vody - kopanou studnu a je napojen na městskou kanalizaci. Zahrada nabízí velkorysý prostor pro relaxaci a klidné posezení v obklopení zeleně. Bonusem je zastřešený bazén se slanou vodou. Dále je na zahradě skleník a zahradní domek.

Velmi rádi Vám dům představíme, budeme se těšit na setkání.

Dům bude k nastěhování od 1.10.2026, tedy je možnost si vše pohodlně zařídit ohledně hypotečního úvěru, prodeje navazující nemovitosti či jiné potřeb