

Rodinný dům s bazénem a dvěma zahradami - Dolina, Krajková

Krajková



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	848 m ²
Plocha zahrady:	711 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Krajková v malebné a klidné lokalitě 10 km severozápadně od Sokolova v Krušných horách. Tento propracovaně řešený dům poskytující ideální kombinaci útulného bydlení a praktičnosti se nachází v příjemném prostředí obklopeném přírodou, které poskytuje dostatek soukromí a klidu a zároveň dobrou dostupnost do okolních obcí.

Dům o užitné ploše 145 m² se rozkládá na pozemku o celkové ploše 848 m².

Obytné části přízemí domu dominuje prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem, doplněný samostatnou kuchyní a

koupelnou se sprchou a WC. Z předsíně se vstupuje do prostorné garáže s kotelnou a skladem o výměře 41 m².

Patro domu se skládá z prostorné ložnice propojené s malým dětským pokojem, většího dětského pokoje, samostatné šatny a samostatné toalety.

Dům disponuje také menším sklepem a půdou s potenciálem využití pro další obytnou místnost.

Pozemek je rozdělený příjezdovou cestou. Větší část zahrady s terasou, bazénem a pergolou pro skladování dřeva je umístěna za domem a poskytuje příjemné soukromí.

Druhá část zahrady s potůčkem a krytým parkovacím stáním pod pergolou je umístěna přes ulici.

Tento dům není jen místem k bydlení - je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidem venkova a komfortem bydlení. Nemovitost má praktické dispoziční řešení, dostatek světla a možnost dalšího přizpůsobení dle vlastních představ.

Zájemce zve k prohlídce tato zajímavá nemovitost, která kombinuje pohodlí, moderní bydlení a skvělou lokalitu s jedinečnou atmosférou venkovského života.